

Verslag Klanbordgroep Beheer Eerste Oosterparkstraat (O1)

Aanwezig: Dirk Box en Karin Bouwman (ondernemersvereniging Oosterpark)
Hendrik Christenhusz, Victor L. Dolman, Frits Regter, Sanny Hollander, Carolien de Jong
(allen omwonenden), en Arjan Driehuis (gebiedsbeheerder Stadgenoot (SGN)) en Giorgio
Norbiato (projectregisseur SGN), Willem van Huigenbosch (Heijmans)

Afwezig: René Schipper (met kennisgeving)

Datum: 16 januari 2017

Locatie: Sarphatistraat 370, Amsterdam

1. Opening

Arjan opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij stelt het op prijs dat we eerder konden starten. De klankbordgroep geeft aan dat 19u in het vervolg toch beter uitkomt. Hier zal vanaf nu rekening mee gehouden worden.

2. Notulen

De notulen worden vastgesteld conform verslaglegging. Carolien is van mening dat in een eerder stadium met Stadgenoot andere tijden zijn afgesproken. Carolien zal nakijken wat daar van vast ligt. Carolien wordt verzocht om de nodige schriftelijke argumenten die dit zou tegenspreken de volgende keer mee te nemen.

De notulen worden verder goedgekeurd.

3. Stand van zaken bouwwerkzaamheden

Willem geeft een toelichting op de bouwwerkzaamheden:

Het heiwerk is afgerond. Dit is goed verlopen ondanks de oude fundering(spalen) die in de grond zijn blijven zitten. Twee derde van de begane grondvloer is inmiddels gelegd.

De bult grond op het terrein gaat terug in de kruipruimte (saneringswerk). Dit gebeurt onder toezicht van een MKB'er. Deze controleert of er gewerkt wordt conform de regelgeving met betrekking tot vervuilde grond. Volgende week zal dan de fundering van de hele begane grondvloer gereed moeten zijn.

Daarna zal begonnen worden met de opbouw. De torenkraan is hiervoor opgebouwd en goedgekeurd. Hendrik vraagt zich daarbij af of de vliegtuigverlichting wel voldoet aan gestelde normeringen omdat het licht niet rondom te zien is.

Nagekomen antwoord hierop: Willem heeft navraag gedaan en het betreffende lampje is geen vliegtuigverlichting. Op die plek en hoogte is vliegtuigverlichting niet verplicht en hoeft daarom niet 360 graden zichtbaar te zijn.

Heijmans loopt momenteel iets achter op de planning, maar dit valt nog binnen de prognose. Heijmans verwacht dit te kunnen inlopen.

Is er een duidelijke routing van aanlevering op bouwterrein?

Willem geeft aan dat er volgens het Just In Time-principe gewerkt wordt. Het is de bedoeling dat alle vracht op vooraf afgesproken tijdstippen onder de torenkraan wordt

gelost. De vrachten worden begeleid door mensen die 1OPS opgeleid zijn. Bij grote of zware transporten worden er verkeersregelaars ingezet.

Kun je wat vertellen over parkeren of parkeeroverlast door bouwwerkzaamheden?

Willem geeft aan dat er voor de bouwvakkers extra parkeergelegenheid geregeld is bij het Studenthotel. Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van de parkeergarage Sparrenweg. Giorgio vult aan dat 15 parkeerplaatsen aan de Sparrenweg bij dit project horen. Het bouwplaatspersoneel kan hier gebruik van maken.

Willem vervolgt zijn nadere uitleg over de stand van zaken:

Volgens planning is de ruwbouw (casco) voor de bouwvak gereed. De kraan wordt daarna weer afgevoerd. De Eerste Oosterparkstraat zal hiervoor 1 dag afgezet worden. Stadsdeel en klankbordgroep worden hier te zijner tijd over geïnformeerd.

Vervolgens zal begonnen worden met het dichtzetten van de gevels boven de plint. De winkelpui op de begane grond zal nog lang openblijven. Wel zal gestart worden met het opbouwen van de rest van de gevelwand aan voor- en achterkant van het complex.

Valt er iets concreets te zeggen over wanneer de gevelwand echt dicht zit?

Rond week 25 (week van 7 mei) zullen de dak- en achterwanden er echt inzitten. Aansluitend wordt het metselwerk aangebracht, samen met de kozijnen en het glas. We verwachten dat hierdoor de geluidsoverlast van de Eerste Oosterparkstraat zal afnemen.

In week 5 (29 januari) zal gestart worden met de 4 meter hoge wanden op de begane grond.

In mei wordt begonnen met metselen. Dit zal duren tot en met oktober/november.

Carolien geeft aan dat de informatiebrief van Heijmans niet overal ontvangen is. Heijmans geeft aan dat er wel opdracht is gegeven om deze conform het spreidingsbereik in de bijlage van de vorige notulen te verspreiden. Ook is de informatie op de site van Stadgenoot geplaatst en is de kennisgeving van de werkzaamheden achter het verslag van de vorige vergadering gevoegd. Iedereen van de klankbordgroep heeft dit per mail ontvangen. Er zijn ook winkeliers die de informatie op het winkelruit gehangen hebben.

Victor vraagt zich af welke afstemming er is of plaatsvindt tussen bouwontwikkelingen in de eerste Oosterparkstraat en herinrichting van de eerste Oosterparkstraat .

Giorgio geeft aan dat er met regelmaat overleg plaatsvindt met de gemeente. Er zijn meerdere zienswijzen/bezwaren op het herinrichtingsvoorstel binnengekomen. De gemeente is hier druk mee bezig want ze moeten eerst door gemeente worden afgewikkeld waarna het aanbestedingstraject kan worden opgestart. Er is afgesproken dat SGN in april door het stadsdeel wordt uitgenodigd voor een volgend overleg.

Dirk geeft aan dat hij soms vragen krijgt over de diepte van de panden. Er is namelijk op de site van Stadgenoot alleen een plaatje te zien van het vooraanzicht nieuwbouw. Kan er niet een plaatje op website komen te staan waar het volume van het nieuwbouwcomplex meer inzichtelijk gemaakt kan worden?

Giorgio geeft aan dat hij hier achteraan zal gaan. Ook benadrukt hij dat ondernemers die vragen hebben over het commercieel vastgoed, contact op kunnen nemen met Stadgenoot en vragen naar Manoj Bernard van Bedrijven & Parkeren.

Dirk vraagt Giorgio of er meer informatie is over de te vestigen winkeliers in deze nieuwe plint.

Giorgio laat weten dat de afdeling Bedrijven & Parkeren, die zich bezighoudt met de verhuur of verkoop van het commercieel vastgoed, op de hoogte is van de noodzaak om

rekening te houden met de juiste branchering van de winkelplint. Het bestemmingsplan laat geen horeca toe. Er zijn nog geen specifieke afspraken met huurders en/of kopers voor de zes bedrijfsruimten. Alhold heeft als enige een huurcontract voor de ruimte. Ook heeft Alhold recht van eerste koop bij eventuele verkoop van het commercieel vastgoed.

Wordt er ook met Hemubo overleg gevoerd over de toegankelijkheid van het Belgiepleintje?

In de optiek van omwonenden is de vluchtroute nu geblokkeerd doordat het hek op slot is. Dit signaal wordt doorgegeven aan Hemubo.

3. Sluiting

Om 19.30 u wordt de bijeenkomst gesloten.

De volgende vergadering vindt plaats op 26/6/2018 om 19u op de Sarphatistraat 410 (zelfde locatie).

4. Vervolg

wat?	wanneer?
feestje start opbouwfase	15 febr. 15.30
Versturen nieuwsbrief omwonenden volgens spreidingsgebied	februari/maart
Klankbordbijeenkomst	26 juni 19u
beoogde oplevering vooralsnog	maart 2019