

Aanvraag huisbewaring

1. Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Adres _____

Postcode en plaats _____

Periode huisbewaring van tot en met

Voorgestelde huurprijs inclusief vergoeding € _____

- Reden huisbewaring
- Arbeid of studie buitenland
 - Langdurige verpleging/verzorging
 - Langdurige reis
 - Detentie
 - Proef samenwoning
 - Remigratie
 - Andere zwaarwegende reden

Sluit bij: Bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

2. Huurder(s)

Voorletters en naam

Correspondentieadres *

* Adres waar hoofdhuurder verblijft tijdens huisbewaring

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres *

* Belangrijk i.v.m. communicatie bij verblijf in het buitenland

Geboortedatum

M

V

Medehuurder

Indien van toepassing

Voorletters en naam

Geboortedatum

M

V

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt (vragen) hiermee instemming met huisbewaring.

Datum

Amsterdam

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

3. Huisbewaarder(s)

Voorletters en naam

Huidig adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum

M

V

Eventuele medehuisbewaarder

Indien van toepassing
Voorletters en naam

Geboortedatum

M

V

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier.

Datum

Handtekening huisbewaarder

Handtekening medehuisbewaarder

Onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen! De aanvraag voorzien van alle gevraagde bijlagen (zie toelichting).

Toelichting

Bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

Huisbewaring

Als u als hoofdbewoner tijdelijk niet in uw woning woont, kunt u in bepaalde gevallen de woning voor die tijd aan iemand anders in gebruik geven. Dit heet huisbewaring. U kunt huisbewaring aanvragen voor minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Na dit jaar is verlenging met nog één jaar mogelijk. Alleen bij (proef)samenwonen en remigratie is verlenging niet toegestaan. Dan geldt er een maximale periode van één jaar.

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner aantoonbaar tijdelijk:

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege detentie;
- vanwege proef samenwoning;
- vanwege remigratie.

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt;
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- kopie huurcontract en legitimatiebewijs van 'toekomstige partner' bij proef samenwonen;
- bij verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden is men verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (voorheen Bevolkingsregister).

Regels bij huisbewaring

U krijgt geen toestemming voor huisbewaring als:

- de afwezigheid van de hoofdbewoner niet noodzakelijk of niet aantoonbaar is;
- de voorgedragen huisbewaarder jonger is dan 18 jaar;
- de huisbewaarder beschikt over een zelfstandige woning in Amsterdam.

Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen

indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.

Overige voorwaarden

- Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing;
- De eventuele inschrijfduur van de huisbewaarder bij WoningNet blijft gehandhaafd;
- Gedurende de periode van de huisbewaring blijft de officiële huurder - ondanks zijn afwezigheid - woonduur opbouwen;
- Bij proefsamenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract;
- Gedurende de periode van huisbewaring kunnen de huurder en de huisbewaarder niet in aanmerking komen voor huurtoeslag;
- De huurder en de huisbewaarder kunnen onderling overeenkomen hoe hoog de vergoeding voor de woning, de geleverde diensten en het gebruik van de inboedel zal worden. Stadgenoot is hierin geen partij. Redelijk is dat de huurder geen hogere vergoeding voor de woning zal vragen dan de huur die hij/zij aan de verhuurder betaalt. Bent u eigenaar/bewoner en wilt u huisbewaring aanvragen, dan geldt als redelijke vergoeding de waardering volgens het puntensysteem. Hoe u uw woning kunt waarderen kunt u nalezen op de website van de Huurcommissie: www.huurcommissie.nl.
- De huisbewaarder kan de redelijkheid van de huur laten toetsen door de huurcommissie.

Eindigen huisbewaring

Als Stadgenoot akkoord gaat met de voorgedragen huisbewaarder verlangen wij als zekerheid een proforma huuropzegging. Dit betekent dat de woning beschikbaar komt als de huurder op de afgesproken datum niet is teruggekeerd in de woning.

Dit kan zijn door:

- Definitieve vestiging elders in Nederland.
- Definitieve vestiging in het buitenland.
- Definitieve opname in een verzorgingshuis.
- Door overlijden van de huurder.
- Daarnaast eindigt de huisbewaring in geval van (proef) samenwonen door in het huwelijk te treden of het aangaan van een geregistreerd partnerschap.

Adreswijziging doorgeven

U moet uw adreswijziging binnen vijf dagen na verhuizing doorgeven aan de Dienst Persoons- en Geo-informatie. Als de huisbewaarder langer dan drie maanden op uw woning past, moet hij/zij zich op dat adres inschrijven. Dat kan bij de afdeling Burgerzaken van het stadsdeel. Die afdeling kan de gegevens van uw huisbewaring doorgeven aan de Dienst Persoons- en Geo-informatie.